

BULV

BRUGGE

BULA, het Brugse stadsdorp.



BULA is een bijzonder nieuwbouwproject op een strategische locatie tussen stad en bos in Brugge. Vertrekkende van de unieke identiteit van de Veemarktsite creëert Global Estate Group met BULA een bruisende, groene gedeelde ruimte waar verschillende functies met elkaar verweven zijn: wonen, werken, ondernemen, ontmoeten,...

BULA omarmt een toekomstgerichte benadering van een community waarbij duurzaamheid en ecologische verantwoordelijkheid centraal staan in elk aspect van het stadsdorp.

In deze brochure stellen wij BULA, een uitdagend, uniek en inspirerend nieuwbouwproject graag uitgebreid voor.

Kathleen Dewulf, CEO
Global Estate Group

**WONEN
WERKEN
ONDERNEMEN
ONTSPANNEN**



Nieuw stadsdorp P4
Omgeving P14
Duurzaamheid P20
Global Estate Group P26

Op deze historische
plek, waar ooit vee
verhandeld werd,
creëren we een
nieuwe community.



Gebouw A

De Commerce

- Handel
- Horeca
- Kantoren
- Supermarkt

Gebouw B

Den Hoek

- Handel
- Residentieel

Gebouw C

De Huuskes

- Kantoren
- Residentieel

Gebouw D

De Passerelle

- Ateliers
- Kantoren
- Residentieel

Gebouw E

De Moakers

- Ateliers
- Handel
- Kantoren
- Residentieel

Gebouw F1, F2

De Torre

- Residentieel
- Kantoren

Gebouw G

De Mart

- Horeca





Ook de
wekelijkse
zondags-
markt zal
er blijven
plaats-
vinden.



Nieuw stadsdorp voor iedereen.

Wat

Gelegen op de site van de oude Veemarkt in Brugge, ademt dit nieuw stadsdorp een unieke sfeer uit. Alles draait om het levendige marktplein, waar wonen, werken en ontspannen harmonisch samenvloeien. Duurzame kantoren, appartementen, horeca, winkels, ateliers en groenzones lopen naadloos in elkaar over.

Voor wie

Op deze historische plek, waar ooit vee werd verhandeld, creëren we een nieuwe, inspirerende community. Bewoners en bezoekers van alle leeftijden, lokale ondernemers, horeca-uitbaters, winkeliers,... voelen zich hier allemaal thuis.

Met BULA brengen we het goede oude dorpsleven terug naar de site waar openheid, duurzaamheid en verbinding centraal staan. Wonen, werken, ontmoeten,... BULA is een plaats waar er altijd wel iets te beleven valt en de gemeenschap centraal staat. Ook de wekelijkse zondagsmarkt zal er blijven plaatsvinden, gedurende en na de bouwwerken.

Met de perfecte balans tussen groen en bebouwing biedt BULA een unieke levensstijl die jouw verwachtingen zal overtreffen. Welkom in dit nieuw stadsdorp waar elke dag een avontuur is te midden van natuurlijke pracht en stedelijke gemakken.

Openheid. Duurzaamheid. Verbinding.



Hoe

In dit future-proof stadsdorp verbetert duurzame infrastructuur en optimale mobiliteit de levenskwaliteit van de mens en de stad. Een fossielvrije, duurzame energievoorziening met lokaal warmtenet, grootschalige PV-installatie, doordacht water- en afvalbeheer, elektrische (snel)laadpalen, deelwagens, groene parkzones, daktuinen,... aan alles is gedacht. Zelfs aan een fontein om in te spelen.

BULA straalt openheid, duurzaamheid en verbinding uit. Van de architectuur, de structuur, de inplanting, de sfeer tot de verschillende functies die in elkaar verweven zijn. Alles en iedereen staat met elkaar in contact.

Wandel- en fietspaden doorkruisen dit bruisende stadsdorp. Auto's worden naar de ondergrondse parking geleid, bankjes nodigen uit om even bij te praten of gezellig te petanquen en lokale vakmannen prijzen hun ambachten en producten aan. Van handgedraaide potten tot hippe fietsen. Op de wekelijkse zondagsmarkt, in de ateliers, winkels en kantoren hangt een leuke bedrijvigheid. Sfeer en gezelligheid: 10/10.



**De overdekte
markthal, het
kloppend hart
van BULA.**

Terug naar 't goede leven.

Waarom

Hier, nabij het Brugse stadscentrum en Tillegembos, is er opnieuw ruimte voor het warme dorpsleven. Met de overdekte markthal als kloppend hart van de gemeenschap. De centrale ontmoetingsplaats bij uitstek.

Hier komen mensen samen om boodschappen te doen, iets te drinken, nieuwtjes uit te wisselen, te werken, te winkelen en te ontspannen. Net als vroeger. Hier vind je het goede leven terug. Want waar het verleden, de toekomst en de natuur elkaar omarmen, ontstaat er iets magisch. Welkom in BULA.

Hier, vlakbij het
Brugse stadscentrum
en Tillegembos,
is er opnieuw ruimte
voor het warme
dorpsleven.



Tussen stad & bos.

Uniek scharnierpunt

BULA is een uniek scharnierpunt tussen stad en bos. De site ligt op 3 km van het centrum van Brugge en ligt vlakbij het Tillegembos. De nabijheid van de N31 expresweg en het verkeersknooppunt E40/E403, het treinstation en verschillende bushaltes zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid.





Stad Brugge.

BULA bevindt zich op een steenworp van het historische Brugse stadscentrum, waar geschiedenis tot leven komt en charme in elke straat te vinden is. Je kan er heerlijk dwalen in kronkelende steegjes, met kasseien geplaveide straten en de middeleeuwse architectuur die de stad haar unieke karakter geeft.

De charme van de natuur en het gemak van het stadsleven.

De groene omgeving van Tillegembos.

Het bruisend stadsdorp gelegen aan de rand van het betoverende Tillegembos, heeft een uniek karakter. In BULA vloeien de charme van de natuur en het gemak van stedelijk leven samen. Geniet van rustige wandelingen in Tillegembos of verken de levendige, autoluwe wandelpaden van BULA, waar winkels, restaurants en ontmoetingsplaatsen op je

wachten. Rondkuieren, ontspannen, petanquen kan je in het groene stadspark. Met de perfecte balans tussen groen en bebouwing biedt BULA een unieke levensstijl die jouw verwachtingen zal overtreffen. Welkom in jouw nieuwe thuis, waar elke dag een avontuur is te midden van natuurlijke pracht en stedelijke gemakken.



BULA omarmt een toekomstgerichte benadering van duurzaamheid, waarbij ecologische verantwoordelijkheid centraal staat in elk aspect van het stadsdorp.



BULA's bouwstenen.

BULA's infrastructuur is ontworpen met het oog op moderniteit, efficiëntie en comfort. Met diverse goed doordachte autoluwe pleinen, voetgangers- en fietsvriendelijke paden is verplaatsen binnen het stadsdorp een moeiteloze ervaring. De groenzones en het park zorgen voor een verfrissende ontsnapping uit het drukke stadsleven. De pleinen bieden op zondag ruimte voor de zondagsmarkt die er traditiegetrouw blijft plaatsvinden.

Verder worden innovatieve technologieën geïntegreerd om de leefbaarheid te verbeteren, zoals een lokaal warmtenet met collectieve energiecentrale, geothermie, zonnepanelen, (snel)laadpalen, deelwagens, regenwaterrecuperatie en doordacht afvalbeheer. De gebouwen worden BEN (bijna-energie-neutraal) gebouwd om te voldoen aan de huidige energienormen. In BULA wordt infrastructuur niet alleen gezien als een middel tot connectiviteit, maar als de ruggengraat van een levendige en bloeiende gemeenschap.



Mobiliteit.

Bij BULA geniet je van vlotte mobiliteit en de stad binnen handbereik. Met uitstekende verbindingen naar het hart van Brugge en daarbuiten, biedt BULA een perfecte balans tussen bereikbaarheid en comfort. Zo situeren de E40 en E403 zich op slechts 4 km, is er een bushalte met frequente bediening aan de site en bevindt het station zich op fietsafstand.

De site is volledig autoluw. Je ontdekt er een ruime publieke, ondergrondse rotatieparking van 325 plaatsen waarvan een ruim aantal met laadmogelijkheden. Het project huisvest ook 120 privaatieve parkeerplaatsen en een ruim aantal ondergrondse fietsenstalplaatsen. Snelladen kan op 1 van de 8 bovengrondse snellaadplaatsen. Ook is er ruimte voor deelwagens op 1 van de 8 autodeelplaatsen.

- Op 3 km van centrum Brugge
- Vlak naast het Tillegembos
- Vlakbij N31 Expresweg
- Op 4 km van knooppunt E40/E403
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Diverse fietsverbindingen
- Op 2 km van station Brugge
- Snelladers
- Deelwagens



**Global Estate Group
transformeert de
Veemarktsite tot een
nieuwe, duurzame
stadswijk.**





Vooruitstrevend vastgoed.

De Veemarkt in Sint-Michiels is een bijzondere plek voor vele Bruggelingen. Jarenlang werd in het typische gebouw met de imposante spanten vee aan- en afgevoerd. Op zondagmorgen strijkt hier al decennialang de populaire zondagsmarkt neer. De Veemarkt groeide zo uit tot een levendige ontmoetingsplaats voor menig Bruggeling, veehandelaars, marktkramers...

Sinds augustus 2019 wordt er geen vee meer verhandeld op de site. Behalve op zondagochtend en bij voetbalwedstrijden, wanneer het plein tijdelijk dienst doet als parking, ligt de site er wat verlaten bij. In 2019 kocht Global Estate Group de site aan. In samenspraak met stad Brugge werd een ambitieus masterplan opgesteld om van de Veemarktsite een nieuwe, bruisende stadswijk te maken.

Global Estate Group neemt graag het voortouw in de ontwikkeling van vooruitstrevend vastgoed met

een positieve impact op de omgeving. Daadkrachtig en doordacht. Met een sterke focus op de reconversie van bedrijfstvastgoed en gemengde projecten. De nood aan nieuwe plaatsen om te leven en ondernemen stijgt, maar de ruimte wordt steeds schaarser. Aan ons, als projectontwikkelaars, om onze ervaring en expertise in te zetten voor toekomstbestendig vastgoed.

Met BULA brengen we het goede oude dorpsleven terug naar de site waar openheid, duurzaamheid en verbinding centraal staan. Een plaats waar altijd wel iets te beleven valt en de gemeenschap centraal staat.

BULA is een project van:

● **GLOBAL ESTATE GROUP**

Meer info: sales@globalestategroup.eu - 050 46 10 10

